



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.08.2024 г. № 1898

Об установлении публичного сервитута в отношении части площадью 6840 кв.м земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:190146, расположенного по адресу: Московская область, р-н Солнечногорский

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 7 июня 1996 года № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 7 ноября 2023 года № 166гр «О наделении полномочиями заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск», учитывая ходатайство публичного акционерного общества «Россети Московский регион» (далее – ПАО «Россети Московский регион») от 16 июля 2024 года № P001-9234482072-86300305, публикацию в газете «Сенеж» от 18 июля 2024 года № 26 (13291) и размещение на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о возможном установлении публичного сервитута, администрация городского округа Солнечногорск Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 587 месяцев (49 лет) в отношении части площадью 6840 кв.м земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:190146, категорией земель – «земли сельскохозяйственного назначения», видом разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства», расположенного в границах городского округа Солнечногорск Московской области, по адресу: Московская область, р-н. Солнечногорский, в пользу ПАО «Россети Московский регион» (ИНН: 5036065113; ОГРН: 1057746555811),

в целях реконструкции и дальнейшей эксплуатации объекта электросетевого хозяйства воздушной линии 10кВ. На земельном участке с К№ 50:09:0000000:190146 расположена существующая линия электропередачи 10кВ, которая подлежит реконструкции (замена опор на ж/б и неизолированного провода на СИП):

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца;

1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

1.3. ПАО «Россети Московский регион» привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут;

1.4. Осуществление деятельности производить с учетом соблюдения ограничений, установленных для зон с особыми условиями использования территории, в связи с расположением границы зоны публичного сервитута существующих объектов электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ «Солнечногорск-Ванино» (информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 19 июля 2024 года № СИ-РГИС-15922889531) в зонах с особыми условиями использования территории, ограничениями и режимами использования:

ЗОУИТ по сведениям Росреестра: Водоохранная зона Истринского водохранилища; Зона с особыми условиями использования территории. Прибрежная защитная полоса Истринского водохранилища; Охранная зона; Охранная зона ВЛ 10 кВ ЦРП-40-ЦРП-43 с отпайкой на ТП-767; Охранная зона линии электропередачи ВЛ 10 кВ ЦРП-40 ф. Колтышево-Погорелово ЦРП-40 - ЗТП-900 с отпайками, в том числе: ВЛ 10 кВ ЦРП-40 - ЗТП-900 с отпайками на КТП-778, ЗТП-780, КТП-783, ВЛ 10 кВ отпайка на ЗТП-781; Охранная зона ЛЭП-10 кВ ф. ЦРП-40-43; Охранная зона объекта «Газопроводы-отводы с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления «Покровка», общей протяженностью 21981,0 п.м», кадастровый номер 50:09:0000000:182754;

Водоохранная зона в соответствии со сведениями о водных объектах: расположен: водоохранная зона Истринского водохранилища: 792.76 кв.м;

Прибрежная защитная полоса в соответствии со сведениями о водных объектах: расположен: прибрежная защитная полоса Истринского водохранилища: 792.76 кв.м;

Зона санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02: расположен: третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: 4130.56 кв.м;

Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17 апреля 1980 года № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства Московской

области от 17 декабря 2019 года № 1705- ПП/970/44 расположен: второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

Зона с особыми условиями использования территории с учетом описательной части СП 2.1.4.2625-10: земельный участок может быть отнесен ко второму поясу зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

Приаэродромная территория расположен: Клин Приаэродромная территория аэродрома: 6841.01 кв.м;

Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) частично расположен: «Газопроводы-отводы с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления «Покровка», общей протяженностью 21981,0 п.м», кадастровый номер 50:09:0000000:182754;

Придорожные полосы автомобильных дорог расположен: 2011.71 кв.м; (а/д Обухово – Рахманово – Троицкое);

Мелиорируемые земли: расположен 5298.11 кв.м;

Территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27 октября 2022 года № 201дсп: расположен (43.95 кв.м);

Ограничения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации:

Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению): Акт КЛХ об изменении информации ГЛР (исключение из границ лесничеств): № 68/2/08-08/2021/ГУ от 13 мая 2021 года: 6840.97 кв.м.

2. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить:

2.1. Копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости;

2.2. ПАО «Россети Московский регион» (ИНН: 5036065113; ОГРН: 1057746555811) копию настоящего постановления, а также сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

3. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Главы
городского округа Солнечногорск**

Е.Г. Татарчук

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, СОДЕРЖАЩЕГО КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях реконструкции ВЛ-10кВ отпайка на ТП-1791 Замена опор на ж/б и неизолированного провода на СИП; замена опор на ж/б и неизолированного провода на СИП на КВЛ-0,4кВ от ТП-1791 СИЗ Прибрежное в т.ч. ПИР. МО., городской округ Солнечногорск, д.Якиманское) (3,5 км; 12 шт. (реклоузер))

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Якиманское, зем. участок с К№50:09:0000000: 190146
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	6840±29 кв. м
3	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут устанавливается в соответствии со ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации с целью реконструкции ВЛ-10кВ отпайка на ТП-1791 Замена опор на ж/б и неизолированного провода на СИП; замена опор на ж/б и неизолированного провода на СИП на КВЛ-0,4кВ от ТП-1791 СИЗ Прибрежное в т.ч. ПИР. МО., городской округ Солнечногорск, д.Якиманское) (3,5 км; 12 шт. (реклоузер)) на 49 лет.</p> <p>Публичный устанавливается в пользу Публичного акционерного общества «Россети Московский регион»</p>

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50 (зона 2)
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
н1	512678.61	2148700.8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н2	512683.09	2148708.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н3	512701.87	2148713.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н4	512728.56	2148721.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н5	512750.61	2148774.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н6	512780.43	2148845.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н7	512811.13	2148919.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н8	512821.08	2148943.6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

н9	512836.94	2148981.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
1	512881.37	2149011.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	512883.54	2149009.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
3	512891.4	2149012.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н10	512893.18	2149019.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н11	512899.08	2149023.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
4	512901.52	2149023.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
5	512913.18	2149028.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н12	512925.12	2149034.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н13	512934.67	2149039.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

н14	512842.28	2148977.1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н15	512827.13	2148941.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н16	512817.18	2148916.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н17	512786.47	2148843.4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н18	512756.65	2148771.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н19	512733.46	2148715.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н20	512703.59	2148707.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н1	512678.61	2148700.8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н21	513007.92	2149088.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

н22	513013.41	2149093.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н23	513023.5	2149104.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н24	513029.56	2149109.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н25	513038.04	2149115.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н26	513051.9	2149125.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н27	513057.02	2149129.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н28	513109.89	2149165.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н29	513153.45	2149195.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н30	513149.32	2149246.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н31	513141.62	2149336.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

н32	513135.58	2149412.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н33	513129.04	2149491.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н34	513122.33	2149569.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н35	513115.93	2149647.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н36	513114.75	2149661.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н37	513121.23	2149661.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н38	513122.41	2149647.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н39	513128.81	2149570.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н40	513135.52	2149491.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н41	513142.06	2149412.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

н42	513148.1	2149337.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
6	513155.88	2149247.1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
7	513160.24	2149192.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
8	513113.56	2149160.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
9	513098.86	2149150.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
10	513028.7	2149102.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н21	513007.92	2149088.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

**Схема
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**



Условные обозначения:

Масштаб 1:1500
Система координат: МСК-50

-  - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 50:09:0000000:190146 - Кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
-  - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ (для установления сервитута)
- 50:09:0000000:190146/чзy1 - Обозначение части земельного участка, испрашиваемого под сервитут.
-  - Охранная зона проектир. объекта
-  - Проектир. ВЛ3-10кВ

50:09:0000000:190146

50:09:0000000:190146/чзв2

Проект ВЛ-10 кВ

50:09:0000000:190146

